



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1261	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0488
Fecha de Autorización:	22 DIA	11 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	22 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO MONEX S.A. DE I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		39.18	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		2.52	AREA DE JACUZZI PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DESCRITA EN P. BAJA.
P. BAJA		151.23	1 VIVIENDA: CUENTA CON: ACCESO, ESTUDIO/COCINA, ½ BAÑO, BAR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, COCINA, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON AREA DE BAR, ASADOR ½ BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE BARRIO.
1 NIVEL		115.74	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
ROOF TOP		16.46+ 1746(E.S.C.)	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON: CUBO DE ESCALERAS, ½ BAÑO, AREA DE ESTAR CON TUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	303.41 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 377.17 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.40	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.80	ALTURA:	NIVELES: 3
DENSIDAD:	24 UN/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO MONEX S.A. DE I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. GUILLERMO SARRASMINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA 2021-2024 MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1261