



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	1158	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0645
Fecha de Autorización:	26	10	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2023	A	26 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	GRUPO DESARROLLADOR DEL MAR DE TULUM S.A. DE C.V. (PROMOTORA DE INVERSIONES RESIDENCIALES TULUM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		60.25	BARDA PERIMETRICA
PISCINA		16.81	AREA DE PISCINA
P. BAJA		376.99	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, DESAYUNADOR, SALA, COCINA, COMEDOR, BAR, SALA DE JUEGOS, 2 TERRAZAS, 4 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	393.80 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,891.29 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 16-2008 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR MULTIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		NIVELES:	3
DENSIDAD:	1 VIV/HA	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

*SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y CONEXIÓN A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ PAGAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
--

GRUPO DESARROLLADOR DEL MAR DE TULUM S.A. DE C.V. (PROMOTORA DE INVERSIONES RESIDENCIALES TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--

ASOCIACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, Q. ROO