



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1158	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0645	
Fecha de Autorización:	26	10	2023	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 26 DE OCTUBRE DE 2023 A 26 DE OCTUBRE DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: GRUPO DESARROLLADOR DEL MAR DE TULUM S.A. DE C.V. (PROMOTORA DE INVERSIONES RESIDENCIALES TULUM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		60.25	BARDA PERIMETRICA
PISCINA		16.81	AREA DE PISCINA
P. BAJA		376.99	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, DESAYUNADOR, SALA, COCINA, COMEDOR, BAR, SALA DE JUEGOS, 2 TERRAZAS, 4 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	393.80 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,891.29 M ²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2016-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H4 (UNIFAMILIAR MULTIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		NIVELES:	3
DENSIDAD:	VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

*SERÁ RESPONSABLE EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ PAGAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

GRUPO DESARROLLADOR DEL MAR DE TULUM S.A. DE C.V. (PROMOTORA DE INVERSIONES RESIDENCIALES TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE