



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION	No. de Licencia:	1249	No de Expediente:	DDUCC 21-0301
		Fecha de Autorización:	17	11	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	17 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:		
[REDACTED]		[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
P. BAJA				
1. NIVEL	61.26		AREA PERTENECIENTE A ZONAS COMERCIALES.	
2. NIVEL				
3. NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	61.26 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,218.83 M²	

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLATONARIO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD:	24 UN/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

EL MUNICIPIO DE TULUM		ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	
[REDACTED]		[REDACTED]	
ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA.		ING. GABRIEL GARCIA SALAS	
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	

CMSM/LBN	RECIBI ORIGINAL	VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:	FOLIO: 1249
----------	-----------------	---	-------------