



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>BARDA v/o FACHADA</u> | No. de Licencia: | 1148 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0638 |
| | | Fecha de Autorización: | | 25 | 10 |
| | | | | DÍAS | MES |
| | | | | | 2023 |
| | | | | | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------------------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | [REDACTED] | PLANTA REGISTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|---|--------|----------|--|
| TIPO: | ML | | TIPO DE CONSTRUCCIÓN: |
| | ALTURA | LONGITUD | |
| BARDA | 3.00 M | 39.10 M. | MURO DE BLOCK |
| USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR | | | SUPERFICIE DEL LOTE: 189.46 M ² |

| NORMATIVIDAD |
|---|
| H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de muros de bloque y a clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario del predio contiguo una rectificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión. CAPITULO. 1 ART.401 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q. ROO.

ANTECEDENTES:

| | | | |
|------------|---|--|---|
| [REDACTED] | ARO FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05 | CARLOS MARIO DIRECCIÓN DE LAS MIRADAS URBANO TULUM, QUINTANA ROO | ENG. LORENZO BERTRÁN DE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE VER CALIFICACIONES EN EL DEPARTAMENTO DE TULUM Q. ROO |
|------------|---|--|---|

LEB/M/CMSM/ABG

Recibo manual

17 NOV 2023

2021-2024