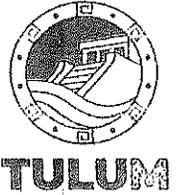


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>BARDA y/o FACHADA</u></b>
-------------------	---------------------------------

No. de Licencia:	<b>1192</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0636</b>	
Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>11</b>	<b>2023</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>GALS AND PALS PROYECTO S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE POSTAL:		

DATOS TÉCNICOS			
TIPO:	ML		TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
	ALTURA	LONGITUD	
BARDA	3.20 M	42.41 M.	MURO DE BLOQUE
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL			SUPERFICIE DEL LOTE: 363.50 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
Los propietarios de las obras cuya construcción se suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de cercas, bardas o clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario del predio con suspensión de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión. CAPITULO. 1 ART.401 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q, ROO.

ANTECEDENTES:

<p>RECIBO ORIGINAL 29/11/2023</p> <p>GALS AND PALS PROYECTO S.A. DE C.V. PROPIETARIA</p>	<p><i>[Firma]</i></p> <p>ING. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01</p>	<p><i>[Firma]</i></p> <p>ING. CARLOS ANTONIO BARRERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p><i>[Firma]</i></p> <p>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRITORIO URBANO DE TULUM, Q. ROO</p>
--	---	--	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
TULUM, QUINTANA ROO