



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1137</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0617</b>
Fecha de Autorización:	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>23 DE OCTUBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>23 DE OCTUBRE DE 2025</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>PROMOTORA PUERTO ANGEL S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>AKUMAL</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	2,422.04+ 809.93(LAGO)	USO COMUN: AREA DE ALBERCA, AREA DE LAGO.
P. BAJA	-----	3,881.71	(EDIFICIO E) AREA PERTENECIENTE A 14 HABITACIONES. (EDIFICIO F) AREA PERTENECIENTE A 14 HABITACIONES. (EDIFICIO G) AREA PERTENECIENTE A 8 HABITACIONES. (EDIFICIOS H-I) 16 HABITACIONES: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 2 ESCALERAS, 2 ELEVADORES. (HACIENDA): AREA DE ACCESO. 3 ESCALERAS. AREAS COMUNES: LOBBY, OFICINAS, SALA.
1.NIVEL	-----	2,080.24	(EDIFICIO E) AREA PERTENECIENTE A 14 HABITACIONES, (EDIFICIO F) AREA PERTENECIENTE A 14 HABITACIONES. (EDIFICIO G) AREA PERTENECIENTE A 8 HABITACIONES. (EDIFICIOS H-I) 16 HABITACIONES: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 2 ESCALERAS, 2 ELEVADORES.
2.NIVEL	-----	1,357.64	(EDIFICIO F) AREA PERTENECIENTE A 6 HABITACIONES. (EDIFICIO G) AREA PERTENECIENTE A 8 HABITACIONES: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 2 ESCALERAS, 2 ELEVADORES.
3.NIVEL	-----	1,224.48	(EDIFICIOS H-I) 16 HABITACIONES: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 2 ESCALERAS, 2 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>11,776.04 M<sup>2</sup></b>		SUP TOTAL DEL PREDIO: <b>126,081.92 M<sup>2</sup></b>

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
<b>TR-2 (URBISTICO RESIDENCIAL BAJA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.2</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>7,500.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>0.0</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3</b>
DENSIDAD	<b>12 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA DIRECCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REDES MUNICIPAL, EN CASO DE PERMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PRO: GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SALVA MIRAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE LORENZO BERNABÉ MIRANDA 2021. MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: