



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0959	No de Expediente:	DGDUSN 23-0317		
		Fecha de Autorización:	08	09	2023		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	HOTELERA AVAK S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLASIFICACION:
			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		449.09	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	337.83	1,352.30	CIRCULACION: ELEVADOR, ANDADOR, PASILLO DE ACCESO A AREAS EXISTENTES, AREA "COLABORADORES", CUBIERTA DE ACCESO. AREA DE 6 TERRAZAS PERTENECIENTE A CUARTOS. AREA PERTENECIENTE A 2 CUARTOS. AREA DE SERVICIOS: CUARTO CENTRICO: BAÑO MUJERES, BAÑO HOMBRES, CAJERO, SEGURIDAD, BODEGA, ROPERIA, OFICINA, LAVANDERO, BODEGA DE QUIMICOS Y ALMACEN DE RESIDUOS
1.NIVEL		673.06	CIRCULACION: PASILLO DE ACCESO A CUARTOS. 10 CUBIERTAS EN TERRAZAS PERTENECIENTE A CUARTOS.
2.NIVEL		689.62	CIRCULACION: PASILLO DE ACCESO A CUARTOS. 10 CUBIERTAS EN TERRAZAS PERTENECIENTE A CUARTOS.
3.NIVEL		585.87	AREA PERTENECIENTE A CUARTOS: BAÑO COMPLETO, CLOSET
SUP. TOTAL (M ²)	4,087.77 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 8,615.25 M ²

NORMA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2025 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2007.			
TR-2* (U.S. RESIDENCIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.20	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.55	NIVELES:	3
DENSIDAD	12	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL DE LAS NORMAS INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

HOTELERA AVAK S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MÁNICA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU- AR-06	ING. CAROLINA SALAS MINA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA BARRAL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBMM/CMSM/ABG

*MÉRITO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
2021-2024

FOLIO: 0959