H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION SIN CAMBIO ESTRUCTURAL

No. de Licencia:	1094	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0054	
Fecha de Autorización:		13	10	2023
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE OCTUBRE DE 2023	A	13 DE ABRIL DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	ARON DEL CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
P. BAJA	55.43	----------	ÁREA COMERCIAL CON ACCESO
1.NIVEL	----------	----------	----------
2.NIVEL	----------	----------	----------
3.NIVEL	----------	----------	----------
SUP. TOTAL (M^2)	55.43 M^2		USO AUTORIZADO: MIXTO / SUP.TOTAL DEL PREDIO: 312.50 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO:	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA: NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASIMISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARON DEL CARIBE S.A. DE C.V.	ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	[redacted]
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	TULUM, QUINTANA ROO	

CMSM/LBMM/ABG/IIA

[redacted]

23/09/23

VERSIÓN PÚBLICA