



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	1093	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0054
		Fecha de Autorización:	13 DÍA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE OCTUBRE DE 2023	A	13 DE ABRIL DE 2024
--------------	------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ARON DEL CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	VE C. S. A. L:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
2. NIVEL	85.49 (P.S.C.)		ÁREA PERGOLADA.
ROOF	46.53 + 27.98(P.S.C.) + 17.36(PISCINA)		1 LOCAL COMERCIAL; YOGA ÁREA DE ALBERCA, ÁREA PERGOLADA Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	177.36 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 312.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	2.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARON DEL CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN FORTILLA MANICA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE M. O. ROO ROLLO URBANO SUSTENTABLE LA HOJA:
---	---	--------------------------	--

LRMM/CMSM/ABG/JIA

000

1093

23/04/23