



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	1076	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0495	
Fecha de Autorización:	29	09	2022	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A 29 DE MARZO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		PLAZA CENTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	-----	
1. NIVEL	-----	81.34	1 ESTUDIO: CON AREA DE COCINETA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA SIN CUBIERTA. ESCALERAS EXTERIORES.
2. NIVEL	-----	-----	
3. NIVEL	-----	-----	
4. NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	81.34 M ²		UO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,502.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.25	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.25	NIVELES:	3
DENSIDAD	9 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

29 SEP 2022

[REDACTED] PROPIETARIO

ARO RICARDO FLORES CORONA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O-TU-AR-03

ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MORALES. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

L/BMM/CMSM/ABG

FOLIO: 1076