



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>AMPLIACION</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	0869	No de Expediente:	CDTUSN 22-0192
Fecha de Autorización:	21 DIA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE AGOSTO DE 2023	A	21 DE FEBRERO DE 2024
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	AVE. CENTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		19.30	PERTENECE A UNA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BANO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	19.30	USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 376.50 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.40	ÁREA DE SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO (M ²):	5000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.30	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 UN/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA; LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO DE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGRESOS	 JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-02	 ING. E. DE LOS RÍOS SALAS URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNARDE MIRANDA URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:



29 AGO 23

FOLIO: 0869