



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	1248	No de Expediente:	DDUCC 21-0301
		Fecha de Autorización:	17	11	2023
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	17 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M.				
PISCINA				
P. BAJA	13.43	15.16	AREA PERTENECIENTE A VIVIENDAS.	
1. NIVEL		39.57	AREA PERTENECIENTE A LOCALES COMERCIALES.	
2. NIVEL			AREA PERTENECIENTE A VIVIENDAS.	
3. NIVEL			AREA PERTENECIENTE A LOBBY.	
4. NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	68.16 M²		AUTORIZADO: MIXTO	
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,218.83 M²	

NORMATIVO				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	NIVELES:	3	
DENSIDAD	24	ALTURA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

LBMM/CMSM/ABG

RECIBI
ORIGINAL

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
QUINTANA ROO
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2021-2024

FOLIO: 1248