



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0246</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0044</b>	
Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **16 DE MARZO DE 2023** A **16 DE MARZO DE 2023**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CATASTRAL: [REDACTED] 007

NIVELES	MZ		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	65.17	30.03	<b>2 LOCALES COMERCIALES</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
1.NIVEL		281.92	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. <b>PERTENECIENTE A DEPTO. EXISTENTE DE PLANTA BAJA:</b> CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL		114.10	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <b>PERTENECIENTE A DEPTO. EXISTENTE DE PLANTA BAJA:</b> CUENTA CON 1 CUARTO DE LAVADO. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
3.NIVEL		28.49 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A DEPTO. DE SEGUNDO NIVEL:</b> CUENTA CON AREA DE TERRAZA Y PISCINA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>519.71 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>600.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE MARZO DE 2008.

CATEGORÍA URBANO			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>300.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.20</b>	ALTURA	<b>3.00</b>
DENSIDAD		NIVELES:	<b>12.00</b>
		METROS:	

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONTRARIAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGREDORE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM	PROPIETARIO: [REDACTED]	ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	TERRITORIO: LÓRENZO BERNABERÓO
	REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	AYUNTAMIENTO MIRANDA
		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO

Recibí Original 29-Marzo-2023

FOLIO: **0246**