



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0895</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0486</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>08</b>	<b>2023</b>
	DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MUYAL TULUM S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>0543</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-911</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0543</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-911</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>174.00 M²</b>			TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			ALIDA:	<b>PRORROGA</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>						

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	13.34 ML	BARDA PERIMETRO CON 1 M DE ALTURA
P. BAJA	-----	98.90	1 VIVIENDA: CUMPLIENDO SIGUIENTES ESPACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMIDOR, TERRAZA, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <u>ÁREA DE ACCESO:</u> PASILLO DE SERVICIO. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO AL INTERIOR Y CUBO DE ESCALERA. <u>CUEVA CON 2 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO</u>
1.NIVEL	-----	70.97 + 4.13 (B.S.C)	1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN CON SEMICUBERTA ARGOLADA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>174.00 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LUIS ALBERTO BERNABÉ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---