



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0258
Fecha de Autorización:		22	2023
		DIA	MESES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: █

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: █			CLASE DE PREDIO:	█

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-123
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	480.14	USO DE SUELO:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	PRORROGA:	PRORROGA

CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAS) INTENSIDAD MEDIA)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	39.52		BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
PLANTA BAJA	259.18		1 PLANTA COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 7 CUBOCULOS, CANTINA, 2 MEDIOS BAÑOS, CUBO DE ESCALERAS, ALMACEN DE INTENDENCIA, AREA DE FOTOCOPIADO, SALA DE ESPERA, ARCHIVO, OFICINA PRINCIPAL CON 1/2 BAÑO, 2 SALAS DE JUNTAS Y CUARTO DE MAQUINAS. SUELO CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		220.9	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COCINETA, BARRIO, BAÑO, Y 1 RECAMARA. CUARTO DE MANTENIMIENTO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	480.14		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 399.20 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: █

RESERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DE TULUM

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAULICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-2	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
---	---	--

M.C.A.T. █

2021-2024

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

23/06/23

FOLIO: 0616