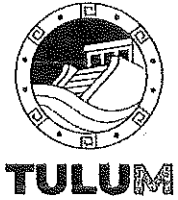


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0458</b>	Nº de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0154</b>	
Fecha de Autorización:	<b>15</b>	<b>05</b>	<b>2023</b>	
	DIA	MESES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MUYAL TULUM S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:				CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	<b>0545</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-911</b>	CONSTANCIA:	<b>DDU 18-911</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>170.24 M²</b>		TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		MODALIDAD:	<b>PRORROGA</b>	
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	16.95 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 M DE ALTURA
P. BAJA	-----	84.52	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREA DE SERVICIO, ACCESO PASILLO DE SERVICIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN, PASILLO AL INTERIOR Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	64.31	1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y 2 BALCONES.
2. NIVEL	-----	-----	ÁREA DE CIRCULACIÓN, PASILLO.
3. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>148.83 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACION DE PROYECTO DE 170.24 M² A 148.83 M²	
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.	
*ESTA LICENCIA (S) TIENE VALOR COMPLETO EN FECHA 15/05/2023 CON FOLIO 0458.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

22 AGO 2023 DIRECCION DE INGRESOS MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBM/M/CMSM/CRMS/DACJ

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0458**