



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0684
Fecha de Autorización:	29	06	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	█ (TULUM 21 S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
█	█	█	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
█			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		█	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0684
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	341.38 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	QUALIFICACION:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (HABITACIONAL/UNIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		68.48	BARDA PERIMETRO
PISCINA		24.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		147.81+ 13.63(B.S.C)	VIVIENDA CON: 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 COCINA, COMEDOR Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR CON CUBIERTA, 1 CUARTO DE HUESPED CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS.
1.NIVEL		107.19	PLANTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA		26.79+ 6.25(PISCINA)+ 15.77(B.S.C)	ESTRUCTURA DE TERRAZA, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA. ESCALERAS, CUBO DE ESCALERAS, TERRAZA CON PISCINA, ARBA CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	341.38 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	█
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

 ARO, FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO	 ING. CARLOS BECERRA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
H. MUNICIPIO DE TULUM TULUM 21 S.A. DE C.V. PROPIETARIO		

LBM/CMSM/ABG.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0636