



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0668	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0604
Fecha de Autorización:	06	07	2023
	DIA	ANO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LAMBDA VELORUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CASTA:	TULUM Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	1269/1270	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0604
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	74.40/229.91	CONSTANCIA N°:	1269/1270
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL Y AMPLIACION	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		20.43	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		52.98	AREA DE PISCINA
P. BAJA		74.40 / 44.59	1 VIVIENDA QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, TERRAZA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET, VESTIDOR Y TERRAZA. 2 CUARTOS QUE CUENTAN CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE LAVANDERIA, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS. NUEVE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL		132.34	2 CUARTOS QUE CUENTAN CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLO Y 1 RECAMARA CON BAÑO,
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	304.31		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 720.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
RESERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM

PA 01 AGO 2023
 LAMBDA VELORUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO
 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: PRO-TU-IN-32

ING. CARLOS MARIO SAZAS
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 2023-2024

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 Recibí original
 01/08/2023

TULUM, QUINTANA ROO
 TULUM, QUINTANA ROO
 2023-2024
 TULUM, QUINTANA ROO
 TULUM, QUINTANA ROO