



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0537
Fecha de Autorización:	07	11	2022
	DIA		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA TIERRAPITAYA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
█	█	█	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASERIAL: TULUM ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0537
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	408.28	CONSTANCIA N°:	█
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		66.27	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		27.00	AREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA		193.48	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, CUBO DE ESCALERAS INTERIORES, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, CUBO DE ESCALERAS INTERIORES, BODEGA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. CUENTA CON 2 CARRONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		175.80+ 12.00 (E.S.C.)	PLANTAMIENTO PARA CADA UNA DE LAS 2 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA, CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CADA UNA, VESTIBULO Y TERRAZA. AREA DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	408,28		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 11,129.35 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	█
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

INMOBILIARIA TIERRAPITAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS GABRIEL JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS GABRIEL MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

M.C.A.T.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0542

RECIBI ORIGINAL
 15/10/23