



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0757	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0479
Fecha de Autorización:	21	07	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
CLASIFICACIÓN CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	1001	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0479
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	263.31 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	30.50	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	9.35	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	126.98	1 VIVIENDA: VESTIBULO, PASILLO, 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BODEGA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 TERRAZA. CUBIERTA PARA CARRERA DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	126.98	PERMISOS PARA VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, PASILLOS Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON CLOSET, BAÑO Y TERRAZA.
2. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²):	263.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE TRATAMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 ING. CARLOS MARIC SALAS BARRERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y D. L. I. O. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi Original
30/08/23

FOLIO: 0757