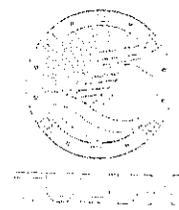


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0911	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0404
Fecha de Autorización:	30	08	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ESCENCIA TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0806	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0404
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,070.92 M²	CONSTR. N°:	0806
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0404
CLAVE DE USO DE SUELO:	MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA)	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
		FINALIDAD:	OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	210.17	BARDA PERIMETRAL CON 2.70 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	316.56	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	957.56	8 DEPARTAMENTOS. NO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR. ÁREAS DE SERVICIOS: RECEPCIÓN, AREA SOCIAL, 1 BAR, AREA DE ESTAR Y BAÑOS. ÁREAS DE SERVICIOS: 1 CASETA DE VIGILANCIA, AREA DE EMPLEADOS Y CUARTO DE MANTENIMIENTO. ÁREAS DE CIRCUNSCRIPCIÓN: PASILLOS.
1. NIVEL	-----	796.80	PERMISIÓN DE DEPTOS. DE P.B.: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO Y 3 RECAMARAS CON BAÑO ÁREAS DE SERVICIOS: SALA DE JUNTAS Y AREA ADMINISTRATIVA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)		2,070.92 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

30 AGO 2023 DIRECCION DE INGRESOS ESCENCIA TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA GARANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA: LICENCIA DE OBRA NUEVA CON N° DE LIC: 0806Y N° DE EXP: DGDTUSN 22-0404, CON SUPERFICIE DE (2,070.92 M2), EMITIDA CON FECHA DE 21/07/2022, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

VERSION PÚBLICA