



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	█	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0374
Fecha de Autorización:	13	01	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT (PROMOTORA DE INCENTIVOS MÉXICO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
█	█	█	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
█			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	█

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0374
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	9,705.54 M²	CONSTANCIA N°:	█
SUPERFICIE POR TERMINAL (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
CLAVE DE USO DE SUELO:		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
MS-MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		137.96 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA		145.44	AREA DE PISCINA
P.BAJA	273.05	1,781.98	1 LOCAL COMERCIAL: (RESTAURANTE) CUENTA CON ACCESO, COCINA Y AREA DE COMENSALES. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE USO COMÚN: CUENTA CON LOBBY, PASILLOS DE HUÉSPEDES, CUARTO DE YOGA, AREA DE NIÑOS Y CUARTO DE ARTE. AREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS, CUARTO DE BASURA Y 1 CUARTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		1,796.78	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
2 NIVEL		1,861.70	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE PRIMER NIVEL: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON CLOSET, TERRAZA Y BAÑO CON TINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE USO COMÚN: CUENTA CON 1 GIMNASIO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
3 NIVEL		1,776.30	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON CLOSET, TERRAZA Y BAÑO CON TINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE USO COMÚN: CUENTA CON AREA DE CO-WORK. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
4 NIVEL		1,070.24	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON CLOSET, TERRAZA Y BAÑO CON TINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: CUENTA CON TERRAZA CON ASOLEADERO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M²)	9,705.54		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INICIO:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO GARANTAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CADICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM ING. CARLOS MARIO SALAS PINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA;