



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGTUSN 22-0358	
Fecha de Autorización:	26	01	2023	
	DIA	AÑO	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	█ (PROMOLOCALES S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	█			

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DGTUSN 22-0358	INSTANCIA:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	372.42	TIP. OBRA:	COMERCIAL	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIP. OBRA:	OBRA NUEVA	DGTUSN 22-0358
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE INTENSIDAD MEDIA)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
PLANTA BAJA	372.42		OBRA COMERCIAL QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS, AREA DE LABORATORIO, CUENTA CON AREA DE RECEPCION, 1 CUBICULO PARA ANALISIS CLINICOS, AREA DE BAÑOS PARA CAPACIDADES DIFERENTES, 2 MEDIOS BAÑOS, OFICINA DE ADMINISTRACION CON BAÑO Y AREA DE MUESTRAS. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	372.42		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	█
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

█ (PROMOLOCALES S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: PRO-TU-IN-41	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE 2021-2024
---	--	---	---

M.C.A.T.



RECEPCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

02/06/23

FOLIO: 0069