



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0318	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0333
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		09	2023
	B			DIA	ANO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN: CASAS

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0577	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0333
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	998.70	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ESTADO:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		68.27	BARDA PERIMETRO
PISCINA		21.45	AREA DE PISCINA
PLANTA BAJA		88.54	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, PISCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA. CUENTA CON 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		56.46	PERTEENCIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BALCON.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	166.45		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 271.98 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

24 MAY 2023			
DIRECCION DE INGRESOS	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUSTI CHACON	ING. CARLOS MENDOZA	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO