



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0317	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0333
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	09	2023	
	B		DIA	NO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE DE CASAS:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0577	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0333	CONSTANCIA N°:	77	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0333
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	998.70			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ESTADO:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		68.27	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		21.45	AREA DE PISO
PLANTA BAJA		88.54	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA. CUENTA CON 2 UNIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		56.46	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y BAÑO Y 2 RECÁMARAS CON BALCON.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	166.45		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 213.68 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 [REDACTED] PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CADICHE CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-UN-12	 ING. JUAN CARLOS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORAINA GONZALEZ DE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
-------------------------------	--	---	---

M.C.A.T.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO