



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0319	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0333
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	09	5	2023
	B			DIA	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAY: [REDACTED] CALZADA: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0577	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0333	CONSTANTE N°:	0577	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0333
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	998.70			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			RECEPTE:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		68.27	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		21.45	AREA DE PISO
PLANTA BAJA		88.54	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA. CUENTA CON 2 AJOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		56.46	PERTECIENTE A LA 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BALCON.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	166.45		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 289.55 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS: [REDACTED]

SANCIÓN: [REDACTED]

H. MUNICIPIO DE TULUM

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS ALBERTO SADAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZA BERNABE MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: