



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	██████	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0291
Fecha de Autorización:		15	06
		DIA	MES
			AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
██████	██████	██████	TULUM
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	
██		██	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	██████	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0291
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	306.33 M²	CLASIFICACIÓN DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODIFICACIÓN:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	21.20 ML	BARDA PERIMETRAL CON BLOCK DE 15 X 20 X 40.
PISCINA	-----	19.27	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	109.34	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, BODEGA Y CUARTO DE LAVADO. AREA DE CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA. AREA DE SERVIDOR: CUARTO DE SERVICIO Y ESCALERA AL EXTERIOR. Cuenta con CAMERAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	109.34	Cuenta con RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	-----	37.01 + 5.27 (piscina) + 26.10 (bodega)	Cuenta con 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMUN: AREA DE ESTAR Y AREA DE JACUZZI, AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR.
SUP. TOTAL (M²)		306.33 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y SI COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████
SANCIÓN	██████
	██████

MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIA	ING. SAUL ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ SARRON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	--

LBM/CM/MSM/CRMS.

* VER CONDICIONES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA:
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Præbe original
 28/06/23

2021-2024 FOLIO: 0583