



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDUSN 22-0281		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	24	05	2023		
	B		DIAS	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	HUS TULUM GROUP S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:	█			CALLE CALISTO:	█

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0281	CONSTANCIA N°:	█
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	189.88 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ESTADO DE OBRA:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUBLO:	H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	47.34	BARDA PERIMETRICA DE 1.50 M DE ALTURA
PISCINA	-----	10.37	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	95.89	1. VIVIENDA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO DE INVADO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACION: ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS CUBIERTA CON 2 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.
I. NIVEL	-----	83.62	1 VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BALCON Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCON.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	189.88 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
HUS TULUM GROUP S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	

LJBM/CM/MSM/CR/ES.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.