



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	22	06	2023
Fecha de Autorización:			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAMARE TULUM S.A.P.I. DE C.V. (DELTA DOMUS S.A. DE C.V.).

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
█	█	█	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
█			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			█

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0178
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,402.16 M²	CONSTANCIA N°:	█
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0178
		TIPO DE OBRA:	HABITACION PLURIFAMILIAR
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MC (CENTRAL)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		142.48	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		108.12	AREA DE ALBERCA.
P. BAIA		696.89+ 2.46(E.S.C.)	AREAS DE USO COMUN: ACCESO, LOBBY, AREAS DE CIRCULACION: LOBBY, PASILLO, PASILLOS GENERALES Y ELEVADOR 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR-SALA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA. CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		715.51	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COMEDOR-COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR Y ESCALERA.
2.NIVEL		715.51	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COMEDOR-COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE USO COMUN: GIMNASIO. CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR Y ESCALERA.
3.NIVEL		724.11	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COMEDOR-COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE USO COMUN: SALA DE JUEGOS. CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR Y ESCALERA.
4.NIVEL		108.11	PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA DE T.V., DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, AL EXTERIOR AREA DE ASADOR, AREA DE ESTAR Y ALBERCA AREA DE USO COMUN-AMENIDADES CON AREA DE CAMASTROS, 2 BAÑOS COMPLETOS, AREA DE ALBERCA. CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)		3,402.16 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	22-05-23
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

CASAMARE TULUM S.A.P.I. DE C.V. (DELTA DOMUS S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CAROLINA SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNALES MORALES DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---	--

LBMM/CMS/M/ABG. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi Original