



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0165
Fecha de Autorización:	19	05	2023
		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M. █

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
█	█	█	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
█			TULUM, Q. ROO
CLAVE DE USO DE SUELO:		CLAVE CENTRAL:	
█		█	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0165
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	218.38 M²	CONSTANCIA DE OBRA:	█
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODIFICACIONES:	█
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		HABITACIONAL OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	40.00	BARDA PERIMETRAL EN 2.22 M DE ALTURA
PISCINA	-----	13.21	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	101.24 + 7.00 (E.S.C)	VIVIENDA UNIFAMILIAR CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA
I.NIVEL	-----	96.93	ESTRUCTURA DE 2 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO
AZOTEA	-----	-----	ESTRUCTURA DE VADERO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	218.38 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO SÉPTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

08 JUN 2023

DIRECCION DE INGRESOS
 DIRECCION DE INGRESOS

PROPIETARIO

ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO P.R.O-TU-AR-07

ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MINAYA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCION GONZALO HERNANDEZ
 TERRITORIAL Y URBANO DE DESARROLLO
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO

L.B.A.M.M. MESMA R.A.S.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: