H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	
	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL B

No. de Licencia:	0863	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0104	
Fecha de Autorización:		21	08	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°	0285	N° DE EXPEDIENTE	DGDTUSN 22-0104	CONSTANCIA N°	[illegible]	N° DE EXPEDIENTE	DGDTUSN 22-0104
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	243.34 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PISCINA	----------	----------	
P.BAJA	----------	81.99	*1 VIVIENDA:* CUENTA CON ACCESO, VESTÍBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, AREA DE ESCALERAS *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO*
1 NIVEL	----------	81.99	VESTÍBULO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN.
2.NIVEL	----------	79.36	VESTÍBULO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN.
3.NIVEL	----------	----------	
SUP. TOTAL (M²)	243.34 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

H. MUNICIPIO DE TULUM

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS.	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

PF 22 AGO 2023
DIRECCION DE INGRESOS

PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	[illegible]	ARQ. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA

FIRMA ESPECIFICACIONES

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0863

VERSIÓN PÚBLICA