



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1405	No de Expediente:	DGDUSN 21-0166	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	26	01	2023	
	B		DIA		AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO GE EMPORIUM BIENES RAICES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0180	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 21-0166
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,919.82	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	130.44		BARDA PERIMETRAL
PISCINA	110.11		AREA DE PISCINA
P: BAJA	722.28		10 DEPARTAMENTOS COMPARTIDOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA Y 1 RECAMARA COMUNITARIA. 3 AREAS DE ESCALERAS EXTERNAS, 1/2 BAÑO ESTERNO, LOBBY.
	139.28		AREA DE PERGOLA. CUENTA CON 21 CANTONERAS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	696.79		10 DEPARTAMENTOS COMPARTIDOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA Y 1 RECAMARA COMUNITARIA. AREAS DE ESCALERAS EXTERNAS.
2. NIVEL	701.53		6 DEPARTAMENTOS COMPARTIDOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA COMUNITARIA.
	394.60		3 DEPARTAMENTOS COMPARTIDOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA COMUNITARIA Y 1 BAÑO. 3 AREAS DE ESCALERAS EXTERNAS.
3. NIVEL	154.58		AREAS DE 2 RECAMARAS Y BAÑO, PERTENECIENTES A 5 DEPARTAMENTOS DEL NIVEL 2. 5 AREAS DE TERRAZAS PERTENECIENTES A 5 DEPARTAMENTOS DEL NIVEL 2, CON: COCINETA Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	2,919.82		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,896.83 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MUNICIPIO DE TULUM
PAID
 05 FEB 2023
 GRUPO GE EMPORIUM BIENES RAICES S.A. DE C.V.
 PROPIETARIO
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

Victor A. Cauch
 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
 REGISTRO: DRO-TU-IN-12

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 ING. CAROL PABLO SALAS MINA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA LEON
 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: