



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | | |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL | |

| | | | | |
|------------------------|------|-------------------|----------------|--|
| No. de Licencia: | 0912 | No de Expediente: | DGTUSN 21-0122 | |
| Fecha de Autorización: | 30 | 08 | 2023 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|----------------------------|
| NOMBRE: | BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------|-------|------------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | AKUMAL | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | | CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS | | | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | USO DE SUELO | | |
| LICENCIA Nº: | 0448 | Nº DE EXPEDIENTE: | DGTUSN 21-0122 | CONSTANCIA Nº: | DGTUSN 21-0122 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 320.64 M² | | TIPO DE OBRA: | HABITACIONAL | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | | MODALIDAD: | OBRA NUEVA | |
| CLAVE DE USO DE SUELO: | TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL DE SIDA MEDIA) | | | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|--------------------------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | 74.74 | BARDA PERIMETRAL DE 2.20 DE ALTURA |
| ALBERCA | | 14.61 | AREA DE PISCINA |
| P. BAJA | | 154.48 | 1 VIVIENDA CON SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, ALACENA, SALA, COCINA, COMEDOR CON SALIDA A DECK. CUENTA CON 2 CUBIERTOS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | 143.45+ 8.10 (MEZZANINE) | PERMENECE EN LA 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA: 3 RECAMARAS CADA UNA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, UNA DE ELLAS CON AREA DE MEZZANINE. |
| SUP. TOTAL (M²) | 320.64 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |

| FECHA DE INSPECCIÓN: | |
|--|--|
| OBSERVACIONES: | |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ING. JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. JORGE ZORRANO MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|---|--|---|

LBM/M/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA BARRA INFERIOR DEL CUADRO.

2021-2024

FOLIO: 0912

Recibo OK 06/09/23

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA: LICENCIA DE OBRA NUEVA CON N° DE LIC: 0448 Y N° DE EXP: DGMTUSN 21-0122, CON SUPERFICIE DE (320.64 M2), EMITIDA CON FECHA DE 05/05/2022, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- I. SE RESTRINGE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL EN LO FUTURO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 VIGENTE.
- II. LA PRESENTE LICENCIA, DEBERÁ CONTAR CON BITÁCORA DE OBRA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- III. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- IV. NO SE PERMITE INVASIÓN A LA VÍA PÚBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- V. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AVALA LA SUPERFICIE TOTAL DE M² DE CONSTRUCCIÓN QUE DESCRIBE EN EL APARTADO DE DATOS TÉCNICOS. CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO REQUERIRÁ DE AUTORIZACIÓN Y LICENCIA RESPECTIVA EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
- VI. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- VII. LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- VIII. EL PROMOVENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LA REGLAMENTACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE ACREEDOR A LAS SANCIONES EN CASO DE OMISIÓN Y CONTAMINACIÓN.
- IX. PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS DE OBRA DEBERA CONTAR CON LOS PERMISOS, ANUENCIAS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, ENTRE OTROS, EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNOS CON BASE EN SUS COMPETENCIAS Y FACULTADES EN MATERIA URBANA Y AMBIENTAL.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONANTES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL LUGAR, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.