



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	24	No. de Expediente:	05	2023
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	DIA	MESES	AÑO	
	<b>B</b>					DGDTUSN 21-0111

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: TZALAM RIVIERA MAYA S.A. DE C.V.

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, QUEROQUETÁN

DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: LICENCIA Nº: SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): 3,455.54 SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): 0.00

USO DE SUELO: USO DE SUELO: Nº DE EXPEDIENTE: DGDTUSN 21-0111 CONSTANCIA Nº: TIPO DE OBRA: MIXTO ANTECEDENTE: OBRA NUEVA

CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		6.62	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	170.57	489.76 + 29.12 (E.S.C.)	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ÁREA DE VENTAS Y 1 BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ACCESO A TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO CON ACCESO A TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. CUENTA CON 25 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		795.33	11 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ACCESO A TERRAZA. 1 CUARTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
2. NIVEL		795.59 + 0.12 (PISCINA)	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y ACCESO A TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
3. NIVEL		819.1	13 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y ACCESO A TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, SALA, COCINA, COMEDOR, ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO PRINCIPAL, SALA, COCINA, COMEDOR, ESCALERA AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
ROOF GARDEN		116.32	7 MÓDULOS PERTENECIENTES A TERCER NIVEL (TERRAZAS): CUENTA CON ÁREA DE PISOINA Y 1 BAÑO. ÁREAS DE USO COMÚN: PISCINA Y BAÑOS.
SUP. TOTAL (M²)	55.54 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 696.07 M²

**FECHA DE INSPECCIÓN:**

**OBSERVACIONES:**

ASERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS: SANCIÓN TOTAL:

TZALAM RIVIERA MAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROCTU-IN-03

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUEROQUETÁN

ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUEROQUETÁN