

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 1369	No de Expediente: 12	12	2022
	B) TERMINACIÓN TOTAL				
	B	Fecha de Autorización:	01A		AN

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LA COMUNIDAD TERRUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			AVE CENTRAL:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0032	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0057	CONSTANCIA N°:	0032
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	592.96 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ESTADO:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		105.51	BARDA PERIMETRAL CON 1.00 M DE ALTURA DE
PISCINA		13.50	6 UNIDADES CON UN AREA DE 2.25 M2
P BAJA		269.35	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA CON ACCESO A TERRAZA, AREA DE ALBERCA Y BAÑO.
1 NIVEL		270.79	AREA DE CIRCULACION, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR CON ACCESO AL ROOF.
AZOFEA		24.97 (ALBERCA) + 14.35 (E.S.C)	PERCIBIENTE 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	592.96 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OPINIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

LA COMUNIDAD TERRUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIRENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.L.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS ALVARO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRIAM LADRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

**ANTECEDENTES:**

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

**LICENCIA DE OBRA NUEVA CON N° DE LIC: 0032 Y N° DE EXP: DDUCCDN 21-0057, CON SUPERFICIE DE (592.96 M<sup>2</sup>), EMITIDA CON FECHA DE 05/11/2021. EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.**

**CONDICIONANTES:**

**VERSIÓN PÚBLICA**