



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0056	
Fecha de Autorización:	25	05	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	█

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASAL:	█

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0056	COMUNICACION N°:	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	125.50 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MANIFIESTO:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	35.14	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	12.15	AREA DE PISCINA COMERCIAL DE 12.15 M2
P. BAJA	-----	113.35	1 VIVIENDA: CON UNA UNIDAD CON: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON ACCESO A JARDIN, BAÑO, UNA RECAMARA, CLOSET Y UNA RECAMARA CON VESTIDOR, CLOSET Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCUNSCRIPCIÓN: VESTIBULO Y PASILLOS. CULMINACIÓN: CIMENTACIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	125.50 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	15/05/2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LIBRERIA S.A. DE C.V. (R.M.)

Y VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA