



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0017
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	26	0	2023
	B		DIA	ME	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ES RAIGUEL DEL TABLE S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: █ MZA: █ LOTE: █ LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: █ CLAVE DE USO DE SUELO: █

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA N°: █ N° DE EXPEDIENTE: **DDUCCDN 21-0017** CONSTANTE N°: █ N° DE EXPEDIENTE: **DDUCCDN 21-0017**

SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): **1,084.40** TIPO DE OBRA: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): **0.00** ESTADO DE LA OBRA: **OBRA NUEVA**

CLAVE DE USO DE SUELO: **H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA		354.00	ESTACIONAMIENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO VEHICULAR, 4 ÁREAS PARA CUAR... ÁREA DE ACCESO PEATONAL, 4 BODEGAS PARA DEPARTAMENTOS, 1 BODEGA DE MANTENIMIENTO, 2 ACCESOS, UN POZO DE LUZ, ÁREA DE DUCTOS PARA INSTALACIONES, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERAS, ÁREA DE TABLEROS, CUARTO DE MANTENIMIENTO, 2 CISTERNAS, 1 CUARTO DE RACKS Y 2 ÁREAS DE REGADERAS. CUENTA CON 8 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		344.40 + 20.54 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, LAVANDERÍA, ÁREA PARA CALENTADOR, ½ BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECÁMARA CON CLOSET Y BAÑO CON BANCO, ÁREA DE TERRAZA Y PISCINA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERAS Y ASCENSOR.
2. NIVEL		327.50 + 20.54 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, LAVANDERÍA, ÁREA PARA CALENTADOR, ½ BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECÁMARA CON CLOSET Y BAÑO CON BANCO, ÁREA DE TERRAZA Y PISCINA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERAS Y ASCENSOR.
AZOTEA		142	ÁREA DE CUBO DE ESCALERA CON ACCESO A ZONA DE SERVICIO CON JARDINERAS.
SUP. TOTAL (M²)	1,084.40 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 621.66 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: 05 JUL 2023

CONFERENCIAS:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS: █

SANCIÓN: █

TOTAL: █

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE INGRESOS: **ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA**

DIRECCIÓN DE LICENCIAS: **ING. CÉSAR MAHÚ SÁIZ URZUMAYÁ**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE: **ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**

PROPIETARIO: **ES RAIGUEL DEL TABLE S.A. DE C.V.**

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y URBANISMO: **REGISTRO: PRO-TU-AR-02**

V.I.P.C.C. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

6/10/23
Reubi

FOLIO: 0517