



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: [REDACTED]	No de Expediente: DDUCC 21-279
	B) TERMINACIÓN TOTAL		
	A	Fecha de Autorización:	09 06 2023 DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **INVERSIONES SHANGRI LA S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	[REDACTED]	CONSTANCIA N°:	[REDACTED]
N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-279	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-279
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	31,625.81 M²	TIPO DE OBRA:	[REDACTED]
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	22,205.88 M²	MODALIDAD:	[REDACTED]

CLAVE DE USO DE SUELO: **TR-2 (TURISTICA RESIDENCIAL ALTA)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	1,621.22	USO COMUN: AREA DE ALBERCA. AREA DE ALBERCA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DESECCIONADOS EN P. BAJA.
P. BAJA	414.42	4,116.51+ 618.56(E.S.C.)	3 VILLAS: CADA UNO CUENTA CON 1 VIVIENDA CON AREA DE ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, TERRAZA Y AREA DE ESTAR. 20 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 6 TORRES CADA UNA CUENTA CON: 2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 BAÑO, COMPARTIDO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, AREA DE SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. AREAS DE SERVICIOS: RECEPCIÓN, ESTANCIAS, OFICINAS. AREAS DE USO COMUN: TERRAZA, AREA DE ENTARIOS. 3 LOCALES COMERCIALES. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y 6 CUBOS DE ELEVADORES. CUENTA CON 219 CAJONES DE MANTENIMIENTO.
1. NIVEL	-----	3,725.41+ 369.60(E.S.C.)	24 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 3 VILLAS: CADA UNO CUENTA CON 1 VIVIENDA CON AREA DE 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, ESCALERAS Y 2 TERRAZAS. 6 TORRES CADA UNA CUENTA CON: 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, AREA DE SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON AREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y 6 CUBOS DE ELEVADORES.
2. NIVEL	-----	3,725.41+ 369.60(E.S.C.)	24 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 3 VILLAS: CADA UNO CUENTA CON 1 VIVIENDA CON: 2 RECAMARAS, AREA DE ESTAR, 1 BAÑO Y TERRAZA. 6 TORRES CADA UNO CUENTA CON: 2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y 6 CUBOS DE ELEVADORES.
3. NIVEL	-----	3,725.41+ 369.60(E.S.C.)	6 TORRES CADA UNA CUENTA CON: 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE ACCESO, 1 BAÑO COMPARTIDO, AREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, AREA DE SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADORES.
ROOF TOP	-----	2,769.60(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 6 TORRES CADA UNA CUENTA CON: PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	205.88	205.88	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

Recibo Original [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]