



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUC 21-0697
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	06	06	2023
	B			DIA	ME

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **DESARROLLADORA VIVA MEJOR S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: █ MZA: █ LOTE: █ LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: █ CLAVE DE USO DE SUELO: █

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DDUC 21-0697
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,994.80	TIPO DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	PROCESO:	PRORROGA

CLAVE DE USO DE SUELO: **H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		50.47	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		16.00	AREA DE PISCINA
P.B.		475.80	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREA DE CIRCULACION; VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. CUBIERTA CON COCINAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		501.00	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREA DE CIRCULACION; PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL		501.00	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREA DE CIRCULACION; PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL		501.00	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREA DE CIRCULACION; PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	1,994.80		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,328.40 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: █

CONSIDERACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

DESARROLLADORA VIVA MEJOR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARIO SAMAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO OBENA DE AINAWA Q. ROO MIRANDA 024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---