



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUCC 21-0696
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	06 / 06 / 2023	DIA	ME

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **DESARROLLADORA VIVA MEJOR S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: █ MZA: █ LOTE: █ LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: █ CLAVE CATASTRAL: █

**DATOS TÉCNICOS**

<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>		<b>USO DE SUELO</b>	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0696
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,994.80	TIPO DE USUARIO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ESTADO:	PRORROGA

CLAVE DE USO DE SUELO: **H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		50.47	BARDA PERIMETRAL EN 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		16.00	AREA DE PISCINA
P.B.		475.80	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE CIRCULACION; VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA, CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		501.00	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE CIRCULACION; PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL		501.00	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE CIRCULACION; PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL		501.00	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIOS, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE CIRCULACION; PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	1,994.80		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,328.40 M²</b>

FECHA DE INSPECCION: █

RECOMENDACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

DESARROLLADORA VIVA MEJOR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TI-IN-12	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARCO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUDANTE GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--