



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUCC 21-0638	
Fecha de Autorización:	16	06	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INNOVART 27 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	█

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0638	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,334.11 M²		CONSTANCIA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	124.99 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	143.41	AREA DE USOS COMUN: PISCINA.
P.BAJA	-----	1,195.70 35.84 (B.S.C)	CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. SERVICIO ADMINISTRATIVO: RECEPCIÓN Y LOBBY. USO COMUN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR. 7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, AREA DE SERVICIOS, COCINA-COMEDOR, AREA DE DORMITORIO Y TERRAZA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA-COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, AREA DE LAVADO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 19 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	-----	1,232.16	CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. 7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 BAÑO, AREA DE SERVICIOS, COCINA-COMEDOR, AREA DE DORMITORIO Y TERRAZA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA-COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, AREA DE LAVADO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2. NIVEL	-----	1,191.66	CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. 7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 BAÑO, AREA DE SERVICIOS, COCINA-COMEDOR, AREA DE DORMITORIO Y TERRAZA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA-COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, AREA DE LAVADO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	42.72 (B.S.C)	CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. PERTENECIENTE A 7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: 1/2 BAÑO, COCINETA-COMEDOR Y AREA DE PISCINA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1/2 BAÑO, COCINETA-COMEDOR Y AREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1/2 BAÑO, COCINETA-COMEDOR Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	4,334.11 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

INNOVART 27 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	AYO: FELIPE FERNANDO BASTIAN SERRI FERTIL RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	--	---	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: