



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0842	No de Expediente:	DDUCC 21-0601
Fecha de Autorización:	16	08	2023
	DÍA	AÑO	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LORINKIA INVEST S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0894	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0601
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,414.72	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA	392.12		4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. PASILLO, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	398.46		2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 4 ESTUDIOS CADA UNO CON: BAÑO, COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. PASILLO, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS.
2. NIVEL	398.46		2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, AREA DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: BAÑO, COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERAS Y AREA DE CAMA. PASILLO, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS.
	225.58		PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA. PASILLO, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	1,414.72		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 588.86 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO VERIFICAR LAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PA 23 AGO
 LOINKIA INVEST S.A. DE C.V.
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

ALEJANDRO CHACON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: PRO-TU-IN-12

ING. CARLOS RAMIRO SALAS
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 INGENIERO BERNABE MIRANDA
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 2021-2024