



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUCC 21-0582
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	-15	-12	2022
	A		DIA		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CAVE	CENTRAL:	
█			█		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	█	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0582	CONSTANCIA Nº:	█
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	587.09		TIPO DE OBRA:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ESTADO DE LA OBRA:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA	130.04	31.10	1 LOCAL COMERCIAL EN ÁREA DE CIRCULACIÓN Y ÁREA DE ATENCIÓN. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. NO CUENTA CON CÁMARA DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		157.75	3 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINETA - COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		157.75	3 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINETA - COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA		60.74 + 17.38 (E.S.C.) 32.33 (PISCINA)	SERVICIOS: LAVANDERÍA Y ÁREA DE EQUIPOS. USO COMERCIAL: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA. USO COMERCIAL: ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	587.09 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 161.14 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	█
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	█
		TOTAL:	█

RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CARLOS ANDRÉS SALAS DIRECCIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERRABE DE SARRO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

15/06/2023

FOLIO: 1386