



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUCC 21-0473
Fecha de Autorización:	15	2023	
	DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VELETA NATURE S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	█		ESTADO:	█

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0473
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	335.41	CONSTRUCCIÓN N°:	█
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0473
		USO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		ANT. EXPEDIENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		64.22	BARDA PERIMETRICA DE METROS DE ALTURA.
PISCINA		27.60	AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 2 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA.
P. BAJA		212.81	2 VIVIENDAS CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESCALERAS EXTERIORES, TERRAZA DE RECESADA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BAÑON.
1. NIVEL		95.00	CUENTA CON 3 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO. PERTENECIENTES A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA: PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y COCINETA.
2. NIVEL			PERTENECIENTES A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA: PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA
3. NIVEL			AREA DE JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	335.41		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 611.53 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	23 JUN 2023
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

23 JUN 2023 DIRECCIÓN DE INGRESOS VELETA NATURE S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAJICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS ALBERTO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE MIRANDA TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

M.C.A.T. TULUM, Q. ROO, JUNIO 23 DE 2023. COPIAS DE ESTE DOCUMENTO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recd: 01/01/23