



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0454</b>	
Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
█	█	█	<b>AKUMAL</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	█			CLAVE CATASTRAL: █

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0454</b>	CONSTANCIA N°:	█
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>314.31 M²</b>		TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>	
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL HABITACIONAL)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.L.		73.59	BARDA PERIMETRAL CON 1.00 M DE ALTURA
PISCINA		22.94	AREA DE PISCINA CON CUBADERO
P. BAJA		128.80 + 27.93 (E.S.C)	LAVANDERIA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 1/2 BAÑO, 1 CUBO DE ESTALLERAS AL INTERIOR, 1 CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ASIENTO PARA BARRIOCAFE Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL		134.64	CUBIERTA CON CUBIERTA DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL			VESTIBULO, PASADIZOS, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON TERRAZA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>314.31 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	█
OBSERVACIONES:	
SE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AGUA FREÁTICA.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

H. MUNICIPIO DE TULUM

**PA** 15 JUN 2023

DIRECCION DE INGRESOS  
DIRECCION DE INGRESOS

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.  
PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
ING. LIDIA MIRANDA  
MIRANDA MIRANDA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE