



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO  
 Y CAMBIO CLIMATICO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



**TULUM**

|                   |                        |   |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |   |

|                        |             |                   |                      |
|------------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0158</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 21-0320</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>13</b>   |                   | <b>2021</b>          |
|                        | DIA         | ME                | AÑO                  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE:               | <b>GRUPO NANSUKA S.A. DE C.V.</b> |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |                    |                 |
|----------------------|------|--------------------|-----------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE:              | LOCALIDAD:      |
|                      |      |                    | <b>TULUM</b>    |
| DOMICILIO:           |      |                    | MUNICIPIO:      |
|                      |      |                    | <b>MUN. ROO</b> |
|                      |      | CLAVE DE CATASTRO: |                 |

| DATOS TÉCNICOS   |                 |                   |                      |
|--|-----------------|-------------------|----------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                     |                 | USO DE SUELO      |                      |
| LICENCIA N°:   | <b>0487</b>     | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDUCC 21-0320</b> |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M <sup>2</sup> ):                     | <b>1,184.27</b> | TIP. DE OBRA:     | <b>MIXTO</b>         |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M <sup>2</sup> ):                   | <b>1,172.81</b> | RECEPCIÓN:        | <b>OBRA NUEVA</b>    |
| CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b> |                 |                   |                      |

| NIVELES                      | M2              |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL       | HABITACIONAL |   |
| BARDA                        |                 | 69.03        | BARDA PERIMETRAL  |
| P. BAJA                      |                 | 373.71       | 1 LOCAL COMERCIAL CON: COCINETA, BARRA-COMENSAL Y ½ BAÑO. 4 ESTUDIOS CON: COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CON: SALA, COMEDOR, COCINA, VESTIDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CADA UNO. ESCALERAS EXTERNAS. CUENTA CON 04 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL                      |                 | 373.71       | AREA DE TERRAZA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DEL NIVEL 1. 3 ESTUDIOS CON: COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CON: SALA, COMEDOR, COCINA, VESTIDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CADA UNO. ESCALERAS EXTERNAS.   |
| 2.NIVEL                      |                 | 261.81       | AREA DE TERRAZA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DEL NIVEL 2. 2 ESTUDIOS CON: COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CON: SALA, COMEDOR, COCINA, VESTIDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CADA UNO. ESCALERAS EXTERNAS.   |
|                              |                 | 5.92         | AREA DE JARDIN.   |
| 3.NIVEL                      |                 | 163.21       | AREA DE TERRAZA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DEL NIVEL 3. 2 ESTUDIOS CON: COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, VESTIDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. ESCALERAS EXTERNAS.   |
|                              |                 | 5.92         | AREA DE JARDIN.   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>1,172.81</b> |              | USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>  |
|                              |                 |              | SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>521.10 M<sup>2</sup></b>  |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| FECHA DE INSPECCIÓN:   | <b>05 DE NOVIEMBRE DE 2021</b> |
| OBSERVACIONES:   |                                |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO ACUÍFICO. |                                |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>16 DIC. 2021</b>                        | <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON</b>             | <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b>                           | <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b>                   |
| GRUPO NANSUKA S.A. DE C.V.<br>PROPIETARIOS | DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: DRO-TU-IN-13 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: