



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUCC 20-0387
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	█	04	2022
	B				

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: █

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: █ MZA: █ LOTE: █ LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: █ CL. CATASTRAL: █

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0387	CONSTRUCCIÓN N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0387
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	161.65			TITULO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	---			VALIDAD:	PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		76.40 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		14.65	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		64.81	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE CALERA INTERIOR, ÁREA DE LAVADO Y ½ BAÑO. CUBO CON 2 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL		82.19	CONTIENE RECÁMARAS CADA UNO CON BALCÓN, 1 BAÑO COMPARTIDO Y 1 RECÁMARA COMÚN Y BALCÓN.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	161.65 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCIÓN: 13 DE DICIEMBRE DEL 2022

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

EL MUNICIPIO DE TULUM	ING. RICARDO GUERRA CADENA	ING. CARLOS MAJHO SALAS MINAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 21-12-2024 ING. GRENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIA	PERITORESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE