H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIONDE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	B

No. de Licencia:	0211	No de Expediente:	DDUCC 20-0228
Fecha de Autorización:	04 (DÍA)	02 (MES)	2022 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA.:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0492	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0228	LICENCIA Nº:	0492	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0228
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,362.26			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA (ML)		65.79	BARDA PERIMETRAL DE 2.[illegible] METROS DE ALTURA.
PISCINA		154.62	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		578.06 112.97 (PALAPA)	16 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, BAÑO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. AREA DE SERVICIO: RECEPCION, COCINA, BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE MANTENIMIENTO. AREA DE USO COMUN: PALAPA CON AREA DE ESTAR Y CUBO DE ESCALERAS INTERIORES. CUENTA CON 24 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		576.5 165.33 (PA	16 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, BAÑO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE USO COMUN: PALAPA CON AREA DE GIMNASIO Y YOGA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		[illegible]	4 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, BAÑO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 12 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		193.0	PERTENECIENTE A 12 ESTUDIOS DEL 2. NIVEL, CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESCALERA Y AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	2,[illegible]6		USO AUTORIZADO: HABITACIONALE/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,644.51 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: [illegible]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES [illegible] MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

07 MAR. 2022

CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V.	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	ING. CARLOS MARIO SALAS [illegible]	ING. LORENA CONCEPCIÓN DE MIRANDA [illegible]
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-01	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
2021-2024
FOLIO: 0211

VERSIÓN PÚBLICA