



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	█	No de Expediente:	DDUCC 20-0108	
Fecha de Autorización:	03	06	2022	
		MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

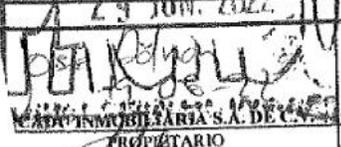
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD: TULUM
			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	█	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0108
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,952.80	INSTAN. N°:	█
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIP. OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
CLAVE DE USO DE SUELO:		ANTECEDENTE: OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			20 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO.
PISCINA		988.20	AREAS DE CIRCULACION; PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.
P. BAJA		988.20	CUENTA CON 44 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		988.20	20 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL		988.20	AREAS DE CIRCULACION; PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,810.62 M²

FECHA DE EMISIÓN:	29 JUN. 2022
OBSERVACIONES:	
SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█





CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI ING. CARLOS ING. LORENA ZUBERABE MIRANDA

PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO