



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	██████	No de Expediente:	DDUCC 20-0107
Fecha de Autorización:	03	06	2022
	DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
██████	██████	██████	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		████████████████████		

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°	0222	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0107	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	7,905.60	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	ESTADO:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: -----				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			40 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION; PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS. CUENTAS EN 88 CANALES DE ESTACIONAMIENTO.
PISCINA		1,976.40	
P. BAJA		1,976.40	40 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION; PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.
1.NIVEL		1,976.40	40 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION; PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIVEL		1,976.40	40 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION; PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	7,905.60		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 7,272.91 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
OTROS:	██████████

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIRP DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	ING. LUIS ALBERTO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

M.E.A.T. TULUM, QUINTANA ROO. VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.